

X.a



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 16.9.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2020 – DOPOLNITEV 2**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2020 – DOPOLNITEV 2

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev 2 Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2020.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 16.9.2020

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RADOVLJICA ZA LETO 2020 – DOPOLNITEV 2**

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/18 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V dopolnitvi 2 letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica so zajete nepremičnine, ki v načrt ravnanja za leto 2020, ki je bil sprejet hkrati s proračunom Občine Radovljica 2020, in v dopolnitvi 1, niso bile vključene. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, skladno s 27. členom ZSPDSLS-1.

**2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 –
DOPOLNITEV 2**

Kmetijsko zemljišče

OPIS	KO ID	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	m ²	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
Prosto zemljišče	2159	BREZJE	212	910	1/1	1.820 €

Stavbna zemljišča

OPIS	KO ID	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	m ²	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
Prosto zemljišče	2154	NOVA VAS	10/22	913	1/1	73.040 €
Zemljišče tangira k bližnji poslovni stavbi	2155	HRAŠE	346/28	353	1/1	35.300 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2155	HRAŠE	del 395/102	86	1/1	6.880 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2156	RADOVLJICA	284/15	111	1/1	6.882 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2156	RADOVLJICA	del 190/2	300	1/1	18.600 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2156	RADOVLJICA	del 190/9	200	1/1	12.400 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2157	PREDTRG	del 139/5	170	1/1	10.540 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2157	PREDTRG	142/1	60	1/1	3.720 €

Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2157	PREDTRG	142/5	40	1/1	2.480 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2157	PREDTRG	177/4	88	1/1	5.456 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2157	PREDTRG	810/12	21	1/1	5.456 €
Prosto zemljišče	2164	LANCOVO	246/512	6468	1/1	97.020 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2165	KROPA	615/2	30	1/1	600 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2165	KROPA	616/2	112	1/1	2.240 €
Zemljišče tangira k bližnji stanovanjski hiši	2165	KROPA	663/10	48	1/1	960 €

Obrazložitev

Na novo v načrt razpolaganja uvrščamo zemljišča, za katera je nedvomno ugotovljeno, da jih Občina Radovljica ne potrebuje za lastne potrebe. Zemljišča bodo najverjetneje prodana lastnikom sosednjih nepremičnin, h katerim tudi tangirajo. Prodaja vsake občinske nepremičnine je sicer po zakonu javna: zemljišča z ocenjeno vrednostjo pod 20.000 EUR se prodajajo z neposredno pogodbo po predhodni javni objavi, zemljišča nad orientacijsko vrednostjo 20.000 EUR pa se prodajajo po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Nepremičnine s seznama, ki ne bodo prodane v letu 2020, bodo prenesene v plan razpolaganja za naslednje leto.

3. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020 – DOPOLNITEV 2

Nakupi zemljišč

OPIS	KO ID	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	DEL/CELA	m2	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
Urejanje steze za modelarje ob ALC	2154	NOVA VAS	424		3090	1/1	27.810 €
Urejanje steze za modelarje ob ALC	2154	NOVA VAS	425		3597	1/1	32.373 €
Ureditev javne ceste Lesce - Šobec	2155	HRAŠE	466/1	del	560	1/1	5.600 €

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so ne glede na to, ali so nepremičnine navedene v seznamu ali ne, uvrščena tudi vsa zemljišča, ki v naravi predstavljajo cestni svet že obstoječih kategoriziranih občinskih cest. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo pridobljene v letu 2020, bodo prenesene v plan pridobivanja za naslednje leto.

Pripravil:

Dominik Skumavec, vodja

Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Ciril Globočnik l.r.
Župan